**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденных решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года № 175**

1. Инициатор внесения изменений: правообладатели земельных участков – заинтересованные лица, администрация Еткульского муниципального района.

2. Основание для внесения изменений: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 28.03.2024г. № 295.

3. Разработаны проектные предложения, рассмотренные на комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района.

3.1 Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Каратабанского сельского поселения Еткульского муниципального района:

В части 2 статьи 20 добавить пункт в условно разрешенные виды использования:

«1.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2.):

- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

- производство сельскохозяйственной продукции;

- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

- содержание сельскохозяйственных животных.

В части 1 статьи 20 исключить из основных видов разрешенного использования пункт, а также добавить его в условно разрешенные виды использования:

1.6. Ведение огородничества (13.1):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.